

AFYONKARAHİSAR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ İLANI

1- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo : 1/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL)
Afyonkarahisar	Merkez	Dumlupınar	845	269	7.993,57	İmam Hatip Okulu, Cami Avlusu ve Arsası	Eğitim Tesisi Alanı	AFYON-24 İHL PROJE NUMARALI 24 DERSLİK MERKEZ İMAMHATİP LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.417.392,44.-TL	64.923,12	1.283.597,50	23.10.2018-09:00
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.		9046	13.490,91	Arsa	Eğitim Tesisi Alanı	MEB-2004.67.PROJE NUMARALI EK BİNA 5 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.075.001,00.-TL			
TOPLAM PROJE BEDELİ:								8.492.393,44.- TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo :1/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	282	1	123.311,32	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.233.113,20			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	283	1	119.504,18	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.195.041,80			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	285	1	232.718,21	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.327.182,10			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	286	1	154.728,22	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.702.010,42			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	287	1	83.135,12	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.080.756,56			
Afyonkarahisar	Merkez	Söğütmenli Ksb.Şeker Mah.	290	1	92.655,68	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.019.212,48			
TOPLAM								8.557.316,56.-TL			
2- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILMASI İÇİN...											

2- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo : 2/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) İHALE TARİHİ VE SAATİ	
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	362	11	8.646,61	Bahçelli Kargir Lise Binası	Eğitim Tesls Alanı	MEB.2014.161 PROJE NUMARALI 16 DERSLİK SANDIKLI YUNUS EMRE ANADOLU LİSESİ BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99,-TL	132.561,35	942.393,05	23.10.2018-10:00
TOPLAM PROJE BEDELİ:								6.150.058,99,-TL			
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo :2/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	284	1	90.526,76	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	905.267,60			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	288	1	88.185,79	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.146.415,27			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	291	1	178.604,87	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1.964.653,57			
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	292	1	226.628,39	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.266.283,90			
TOPLAM								6.282.620,34,-TL			

3- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo : 3/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
Afyonkarahisar	Çay	Pazarağaç Ksb.		4135	1.658,00	Kargir Okul Binası ve Bahçesi	Eğitim Tesis Alanı	AFYON 10416.12/Ö PROJE NUMARALI 12 DERSLİK ÇAY PAZARAĞAÇ KASABASI İLKOKULU BİNASI (YIK-YAP) PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 1.590.177,20.-TL	180.704,90	265.632,32	23.10.2018-11:00	
TOPLAM PROJE BEDELİ:												1.590.177,20.-TL
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo :3/2)												
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ				
Afyonkarahisar	Merkez	Sülümenli Ksb.Şeker Mah.	289	1	136.221,70	Tarla	Tarım sal Niteliği Korunacak Alan	1.770.882,10				
TOPLAM									1.770.882,10.-TL			

4- ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo : 4/1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ (TL)	PROJE BEDELİ İLE HAZİNE TAŞINMAZLARI ARASINDAKİ FARK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ (TL)
Afyonkarahisar	Başmakçı	Yeni Mahalle	164	12	8.587,93	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.12.İÖ PROJE NUMARALI 12 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 5.798.594,34 TL	1.587.120,72	6.856.536,75	23.10.2018-11.30
Afyonkarahisar	Çay	Karamık		1257	4.320,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.45.00 PROJE NUMARALI 8 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.404.184,09 TL			
Afyonkarahisar	Dinar	İstasyon	768	1	8.045,84	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.16.İİ PROJE NUMARALI 16 DERSLİK M.T.A.L. PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 6.150.058,99 TL			
Afyonkarahisar	Merkez	Çetinkaya	3299	1	10.221,00	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.00 PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL			
Afyonkarahisar	Merkez	Kanlıca	3767	8	11.227,80	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.24.00 PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 8.063.079,95 TL			
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	34	128	3.547,51	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2014.08.İÖ PROJE NUMARALI 8 DERSLİK İLKOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 4.440.818,84 TL			
Afyonkarahisar	Sandıklı	Çakır	362	11	8.646,61	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	MEB-2004.49.00 PROJE NUMARALI 24 DERSLİK ORTAOKUL BİNASI PROJE BEDELİ (Çevre Düzenlemesi + KDV Dahil) 7.203.308,11 TL			
TOPLAM PROJE BEDELİ:									44.123.124,28 TL		
İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo :4/2)											
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ	45.710.245,00	45.710.245,00.-TL	
Afyonkarahisar	Merkez	Çakır Mahallesi	144	4	65.300,35	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı				
TOPLAM											

- 1- Yukarıda belirtilen arsa karşılığı İnşaat İhaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre hıazalarında belirtilen gün ve saatte Afyonkarahisar Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü İhale Odasında toplanacak komisyon marifetliyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır.
- 2-Tablo 1/1, 2/1, 3/1 ve 4/1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan Okul binaları (Çevre Düzenlemesi + KDV dahil) Millî Eğitim Bakanlığının yukarıda Uygulanacak olan Proje Bedeli kısmında belirtilen OKUL İnşaatları ve çevre düzenlemelerine karşılık tablo 1/2, 2/2, 3/2 ve 4/2 de belirtilen Hazine taşınmazları verilerek, bedeller arasında Hazine lehine oluşan farkın artırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.
- 3- Zemin etüdüleri yüklenici firma tarafından yapılacaktır.
- 4- Projelerin uygulama süresi sözleşme tarihinden itibaren 600 (altıyüz) gündür.
- 5- İhale dokümanı bedeli 500,00.-TL (BeşyüzTL)dir.
- 6- İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.
- 7-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

- a) İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,
- b) Taşınmazların karşılığında belirtilen geçici teminat bedellerinin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu,
- c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
- d) Tebligat için Türkiyede adres beyanı,
- e) İhale dokümanı bedelli olan 500,00TL nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,
- f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel Hukuk Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş İmza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına İhaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, engeç İhale saatinde Komisyona İbraz etmeleri zorunludur.
- g) Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- ğ) İhale komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr, www.afyonkarahisar.gov.tr veya afyon.csb.gov.tr adreslerinden görülebılır. İLAN olunur.

SALİŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZ MALLARIN İLANI

Sıra No	Tajmanaz No	Makale/Kasetler/Köy	Merkezi	Çatı	Pafta	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m²)	Hasarlı Etilerli (m²)	İmar Durumu	Tahmini Etilerli Bedeli (TL)	Çekir Tahmini (TL)	İhtilafın Tarih ve Saati
1	03010110796	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-III-A	230	3	1.324,79	1.324,79	Konut Alanı	254.000,00	50.800,00	23.10.2018-14:00
2	03010110839	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-IV-B	240	5	1.241,98	1.241,98	Konut Alanı	157.000,00	31.400,00	23.10.2018-14:15
3	03010110851	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-I-C	242	1	1.371,70	1.371,70	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	23.10.2018-14:30
4	03010110852	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-I-C	242	2	1.373,98	1.373,98	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	23.10.2018-14:45
5	03010110875	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-I-C	246	2	1.275,01	1.275,01	Konut Alanı	195.000,00	39.000,00	23.10.2018-15:00
6	03010110912	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-IV-B	255	6	1.100,22	1.100,22	Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	23.10.2018-15:15
7	03010110797	Fatihbey Kasetleri	-	Arsa	231-III-A	230	4	1.312,94	1.312,94	Konut Alanı	128.000,00	51.600,00	23.10.2018-15:30
8	03010112103	Kocatepe Kasetleri / Fikar Mah.	-	Arsa	K24-c-10-b-3-b	258	2	441,32	441,32	Konut Alanı	13.250,00	2.650,00	24.10.2018-09:00
9	03010110719	Kocatepe Kasetleri / Kurumlu Mah.	-	Arsa	K25-d-06-a-1-a	103	301	474,15	474,15	Konut Alanı	14.250,00	2.850,00	24.10.2018-09:15
10	03010110721	Kocatepe Kasetleri / Kurumlu Mah.	-	Arsa	K25-d-06-a-1-a	103	309	430,62	430,62	Konut Alanı	12.950,00	2.590,00	24.10.2018-09:30
11	03010109198	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-3-c	319	6	873,56	873,56	Konut Alanı	30.600,00	6.120,00	24.10.2018-09:45
12	03010109080	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-3-c	305	9	597,83	597,83	Konut Alanı	21.000,00	4.200,00	24.10.2018-10:00
13	03010109081	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-3-c	305	10	604,31	604,31	Konut Alanı	21.200,00	4.240,00	24.10.2018-10:15
14	03010109137	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-3-c	310	14	700,42	700,42	Konut Alanı	21.100,00	4.220,00	24.10.2018-10:30
15	03010109206	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-3-c	320	4	1.467,66	1.467,66	Konut Alanı	51.400,00	10.280,00	24.10.2018-10:45
16	03010113317	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-b	342	15	1.044,63	1.044,63	Konut Alanı	50.200,00	10.040,00	24.10.2018-11:00
17	03010113318	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-b	342	16	793,74	793,74	Konut Alanı	38.100,00	7.620,00	24.10.2018-11:15
18	03010109357	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-b	345	2	1.181,18	1.181,18	Konut Alanı	44.900,00	8.980,00	24.10.2018-11:30
19	03010109361	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-a	346	1	460,02	460,02	Konut Alanı	17.500,00	3.500,00	24.10.2018-11:45
20	03010109362	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-a	346	2	693,59	693,59	Konut Alanı	26.400,00	5.280,00	24.10.2018-14:00
21	03010109375	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-a	347	7	845,78	845,78	Konut Alanı	32.200,00	6.440,00	24.10.2018-14:15
22	03010109380	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-a	348	1	460,10	460,10	Konut Alanı	17.500,00	3.500,00	24.10.2018-14:30
23	03010109478	Sultaneli Kasetleri	-	Arsa	K25-d-05-a-2-a	359	7	524,99	524,99	Konut Alanı	20.000,00	4.000,00	24.10.2018-14:45
24	030101094059	Hallimoru Köyü	Beraber	Tarla	4	-	815	334,00	334,00	İmarsız	7.700,00	1.540,00	24.10.2018-15:00
25	030101094159	Hallimoru Köyü	Kır	Tarla	7-8	-	1622	5.440,00	5.440,00	İmarsız	49.850,00	9.970,00	24.10.2018-15:15
26	030101094174	Hallimoru Köyü	Köyü	Akşap Evi	4	-	1728	210,00	210,00	İmarsız	4.830,00	960,00	24.10.2018-15:30

Yukarıdaki mülhakat, tahmini bedeller ve yerel idareler tarafından belirlenen Harçlar ve diğer bedellerdir.

1- Madde 45. Maddesi gereğince "Aplik Tektir Uralı" ile husulanda belirtilen ların, ve smacılarde 1- Madde 45. Maddesi gereğince "Aplik Tektir Uralı" ile husulanda belirtilen ların, ve smacılarde

edilmas vocetur.

- a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,
- b) T.C.İçişleri Bakanlığı'nda adres gösterir belge (Adres beyanı),
- c) Geçici Teminatta ilâhî kâğıt.

[illegible][illegible][illegible]

...Bilgiye göre buğulan <http://www.milliyetmek.gov.tr> adresinden öğretilmiştir.

FLAV OLUNER.