

İLAN
AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINMAZMALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
1	03010111601	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13A4D	124	2	807,48	807,48	Konut Alanı	20.190,00	4.038,00	06/11/2017 - 09:00
2	03010111606	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13A4C-4D	124	7	1.417,11	1.417,11	Konut Alanı	35.430,00	7.086,00	06/11/2017 - 09:15
3	03010108802	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13D2A	--	3394	106,22	106,22	Konut Alanı	2.660,00	532,00	06/11/2017 - 09:30
4	03010111608	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13A4C-4D	--	3440	1.672,91	1.672,91	Konut Alanı	41.825,00	8.365,00	06/11/2017 - 09:45
5	03010111610	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13A4C-4D	--	3442	688,10	688,10	Konut Alanı	17.205,00	3.441,00	06/11/2017 - 10:00
6	03010111617	Çıkrık Kasabası	--	Arsa	K25A13A4C-4D	--	3449	426,00	426,00	Konut Alanı	10.650,00	2.130,00	06/11/2017 - 10:15
7	03010113372	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3554	1.122,34	1.122,34	Konut Alanı	33.675,00	6.735,00	06/11/2017 - 10:30
8	03010113371	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3555	1.122,00	1.122,00	Konut Alanı	33.660,00	6.732,00	06/11/2017 - 10:45
9	03010113370	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3556	1.122,00	1.122,00	Konut Alanı	33.660,00	6.732,00	06/11/2017 - 11:00
10	03010113369	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3557	1.122,00	1.122,00	Konut Alanı	33.660,00	6.732,00	06/11/2017 - 11:15
11	03010113273	Erkmen Kasabası	--	Arsa	20I3C	--	3090	20.462,29	20.462,29	Toplu Konut Alanı	10.948.000,00	1.094.800,00	06/11/2017 - 11:30
12	03010113368	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3558	1.122,00	1.122,00	Konut Alanı	33.660,00	6.732,00	06/11/2017 - 14:00
13	03010113367	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3559	1.122,00	1.122,00	Konut Alanı	33.660,00	6.732,00	06/11/2017 - 14:15
14	03010113366	Çıkrık Kasabası	Kepez	Arsa	6	--	3560	1.122,34	1.122,34	Konut Alanı	33.675,00	6.735,00	06/11/2017 - 14:30
15	03010113390	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3569	297,77	297,77	Konut Alanı	10.425,00	2.085,00	06/11/2017 - 14:45
16	03010113391	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3570	100,50	100,50	Konut Alanı	3.520,00	704,00	06/11/2017 - 15:00
17	03010102846	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3571	510,60	510,60	Konut Alanı	17.875,00	3.575,00	06/11/2017 - 15:15
18	03010102847	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3573	949,42	949,42	Konut Alanı	33.250,00	6.650,00	06/11/2017 - 15:30
19	03010102848	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3575	1.115,89	1.115,89	Konut Alanı	39.060,00	7.812,00	06/11/2017 - 15:45
20	03010113392	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Arsa	1	--	3576	883,93	883,93	Konut Alanı	30.940,00	6.188,00	06/11/2017 - 16:00
21	03010102886	Çıkrık Kasabası	Köy İçi	Ham Toprak	5	--	612	1.016,00	1.016,00	Konut Alanı	86.445,00	17.289,00	07/11/2017 - 09:00
22	03010109757	Değirmendere Köyü	--	Arsa	K25C11B2D/3A	150	1	874,93	874,93	Konut Alanı	28.000,00	5.600,00	07/11/2017 - 09:15
23	03010109790	Değirmendere Köyü	--	Arsa	K25-C-11-B-2	173	65	682,40	682,40	Konut Alanı	20.475,00	4.095,00	07/11/2017 - 09:30
24	03010104276	Kaplanlı Köyü	Kanlıyar	Tarla	K25A03D	133	2	3.000,00	3.000,00	İmarsız	7.500,00	1.500,00	07/11/2017 - 09:45
25	03010104275	Kaplanlı Köyü	Kanlıyar	Tarla	K25A03D	133	1	4.000,00	4.000,00	İmarsız	10.000,00	2.000,00	07/11/2017 - 10:00
26	03010105400	Salar Kasabası	--	Arsa	7	--	5093	588,48	588,48	Konut Alanı	47.100,00	9.420,00	07/11/2017 - 10:15
27	03010112990	Erenler Mahallesi	--	Arsa	--	155	69	4,54	4,54	Sosyal Tesis Alanı	10.090,00	2.018,00	07/11/2017 - 10:30
28	03010112967	Bostanlı Köyü	--	Ham Toprak	1	--	2031	5.584,45	5.584,45	İmarsız	29.320,00	5.864,00	07/11/2017 - 10:45
29	03010111011	Demirçevre (İnaz) Köyü	--	Arsa	--	388	2	22.782,50	21.681,07	Turizm Tesis Alanı	3.686.000,00	368.600,00	07/11/2017 - 11:00
30	03010105038	Ali Çetinkaya Mahallesi	--	Arsa	20-K-II-A	4223	6	3.407,00	3.124,50	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	782.000,00	156.400,00	07/11/2017 - 11:30
31	03010113271	Fethibey Kasabası	Köy İçi	Arsa	--	119	2	637,16	637,16	Konut Alanı	77.000,00	15.400,00	07/11/2017 - 14:00
32	03010113272	Fethibey Kasabası	Köy İçi	Arsa	--	119	3	751,70	751,70	Konut Alanı	91.000,00	18.200,00	07/11/2017 - 14:15

İLAN
AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

33	03010101601	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	--	Arsa	K25D.06A.3C.B	277	2	595,43	595,43	Konut Alanı	12.000,00	2.400,00	07/11/2017 - 14:30
34	03010101609	Değirmenayvalı Kasabası - Şehit Ahmet Mahallesi	--	Arsa	K25D.06A.3C.B	277	10	599,96	599,96	Konut Alanı	12.000,00	2.400,00	07/11/2017 - 14:45
35	03010110238	Değirmenayvalı Kasabası - Kurtuluş Mahallesi	--	Arsa	--	492	1	1.519,40	1.519,40	Akaryakıt İstasyonu Alanı	114.000,00	22.800,00	07/11/2017 - 15:00

TARIMSAL AMAÇLI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE 5 YIL SÜRE İLE KİRALAMA İŞLEMİ YAPILACAK TAŞINMAZIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Kasaba/Köy	Mevkii	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçerli Teminatı (TL)	İhalenin Tarihi ve Saati
36	03010102499	Salar Kasabası	Yassı Ören Altı	Tarla	K25 d2 Id	--	893	2.300,00	2.300,00	İmarsız	1.035,00	207,00	07/11/2017 - 15:15
37	03010102505	Salar Kasabası	Deve Kaya	Tarla	14	--	3203	2.016,00	2.016,00	İmarsız	910,00	182,00	07/11/2017 - 15:30

SATIŞA ÇIKARILACAK TAŞINIRLARIN

38	--	Defterdarlık Kapalı Otoparkı	Kullanılmış 72 Kalem Muhtelif Adetli Büro Malzemesi (Liste KHK İşlemleri Bürosunda Görülebilir)	5.125,00	1.025,00	08/11/2017 - 09:00
39	--	Defterdarlık Kapalı Otoparkı	Kullanılmış 14 Kalem Muhtelif Adetli Büro Malzemesi (Liste KHK İşlemleri Bürosunda Görülebilir)	2.050,00	410,00	08/11/2017 - 09:15
40	--	Kapatılan kurum adresinde olup adres kilitli ve mühürlüdür.	Kullanılmış 4 Kalem Muhtelif Adetli Büro Malzemesi (Liste KHK İşlemleri Bürosunda Görülebilir)	200,00	40,00	08/11/2017 - 09:30
41	--	Defterdarlık Kapalı Otoparkı	Kullanılmış 28 Kalem Muhtelif Adetli Büro Malzemesi (Liste KHK İşlemleri Bürosunda Görülebilir)	2.531,00	506,20	08/11/2017 - 09:45
42	--	Kapatılan kurum adresinde olup adres kilitli ve mühürlüdür.	Kullanılmış 4 Kalem Muhtelif Adetli Büro Malzemesi (Liste KHK İşlemleri Bürosunda Görülebilir)	309,00	61,80	08/11/2017 - 10:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen, Hazineye ait 34 adet (1.-10.-12.-35. sıra) taşınmazın satış, 2 adet (36.-37. sıra) taşınmazın kiralama, 5 adet (38.-42. sıra) taşınırın satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, 11. sıradaki taşınmazın satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 36. Maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü" ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Nüfus cüzdanı sureti ve yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka tevit yazısı ile ibraz edilmeli**, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

d) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişili adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

3- Kapalı Teklif Usulüyle yapılacak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları Teklif mektuplarını ihale saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- Taşınmazların satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'nı geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- 5 adet (38.-42. sıra) araçlar ile ilgili KDV ve her türlü vergi, resim ve harç v.b. alıcısına aittir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.