

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI
AFYONKARAHİSAR
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/6000
PLAN MÜELLİFİ

F. Gamze KILÇ
Şehir Plancısı
T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
Afyonkarahisar

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI(MDU)

TMMOB Şehir Plancıları Odası

KAYDEDİLMİŞTİR

MD Tarih: 18.05.2023
Proje Sayı: M-03-2023-133
Öçe: FATMA GAMZE KILÇ (3619)
62003FE2

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Yönetim Kurulu Başkanı
Şehir YEKİMLERİ
Şehir Plancısı

HALİHAZIR ASLININ AYNIYDIR.
BAKANLIK ONAYI

Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi arazi 2 nci parçanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tasarımları, 02/05/2023 tarihli ve 2023/11-110 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı kararı ile onaylanmıştır.

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
Plan İdaresi Yürütmesi (PİD) YTD-03/01/7720

PAFTA İNDEKSİ

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: BİLGİ PAFTASI

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

K20A/1000A
K20A/1000B
K20A/1000C
K20A/1000D
K20A/1000E
K20A/1000F
K20A/1000G
K20A/1000H
K20A/1000I
K20A/1000J
K20A/1000K
K20A/1000L
K20A/1000M
K20A/1000N
K20A/1000O
K20A/1000P
K20A/1000Q
K20A/1000R
K20A/1000S
K20A/1000T
K20A/1000U
K20A/1000V
K20A/1000W
K20A/1000X
K20A/1000Y
K20A/1000Z

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SANAYİ PARSELİ ÇİZGİSİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÇALIŞMA ALANLARI
OSB PARSELLERİ

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI TABLOSU

KULLANIM ADI	MEVCUT İMAR PLANI					TOPLAM	Oran (%)
	Mevcut Alan Büyüklük (m ²)	1. İlave Alan Büyüklük (m ²)	2. İlave Alan Büyüklük (m ²)	3. İlave Alan Büyüklük (m ²)	Büyüklük (m ²)		
OSB Parselleri Alanı	1660522	1305694	-	1587208	4553423	68.53%	
Hizmet ve Destek Alanı	-	14540.25	-	-	14540.25	0.19%	
Hizmet ve Destek Alanı (Eğitim)	9930.48	45592.91	-	-	55523.39	0.74%	
Hizmet ve Destek Alanı (Ticaret)	3294.414	15026.08	36808.88	21430.85	76560.22	1.02%	
ORTAK DONATILAR ALANLARI							
İdari Hizmet Alanı	19509.56	-	-	-	19509.56	0.26%	
İdari ve Sosyal Tesit Alanı	52754.2	-	-	39717.95	92472.15	1.23%	
Park	115548.9	243673	5474.818	241423.9	606130.5	8.06%	
Artıma Tesit Alanı	-	32749.65	-	-	32749.65	0.44%	
Teknik Altyapı Alanı	23017.9	-	-	7422.29	30440.19	0.40%	
Medikal ve Teknik Öğretim Tesit Alanı	-	14304.36	-	14779.98	29084.34	0.39%	12.41%
Çamı	3667.92	-	-	-	3667.92	0.05%	
Sağlık Tesit Alanı	4070.24	-	-	9374.44	13444.68	0.18%	
Kreş, Bakamevi	4279.23	-	-	-	4279.23	0.06%	
Osib Ticaret Alanı	2138.46	27789.3	-	44892.56	74820.32	0.99%	
Osib Altyapı ve Servis İstasyonu Alanı	9689.04	14214.06	-	-	23903.1	0.32%	
Trafik Alanı	2828.12	-	-	-	2828.12	0.04%	
YAPI SİNİRLERİ ALANLARI							
Sağlık Koruma Alanı	-	-	-	122044.6	122044.6	1.62%	
Vor Koruma Alanı	-	171423.9	-	-	171423.9	2.28%	
ULASIM							
Tol ve Otopark Alanı	540179.9	532760.7	6333.91	500148.7	1579423	20.99%	
DİĞER							
Değalışaz Basmç Dışarım İstasyonu Alanı	-	6573.99	-	-	6573.99	0.09%	
Teknoloji Gelıştirme Bölgesi	9996.00	-	-	-	9996.00	0.13%	
TOPLAM	3461328	3424436	48617.61	2588446	7522828	100%	

* İmar planı değişikliği sonrası Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi arazi kullanımı tablosunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(OSB) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SANAYİ PARSEL SAYISI TABLOSU

PARSEL ALANI (m2)	PARSEL TİPİ	MEVCUT				TOPLAM	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ				TOPLAM
		MEVCUT OSB	I. İLAVE	II. İLAVE	III. İLAVE		MEVCUT OSB	I. İLAVE	II. İLAVE	III. İLAVE	
3000-5000	A	88	31	40	159	88	31	40	159		
5001-7000	B	28	26	59	113	28	26	59	113		
7001-10000	C	41	27	51	119	41	27	51	119		
10001-20000	D	21	24	31	76	21	24	31	76		
20001-30000	E	6	7	2	15	6	7	2	15		
30001-40000	F	6	3	-	9	6	3	-	9		
40001-50000	G	-	1	1	2	-	1	1	2		
50001-100000	H	2	1	2	5	2	1	2	5		
100001-	I	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOPLAM		192	120	186	498	192	120	186	498		

AFYONKARAHİSAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ(OSB) HİZMET VE DESTEK ALANI PARSEL SAYISI TABLOSU

Kullanım	Mevcut Durum					İmar Planı Değişikliği Sonrası					TOPLAM
	MEVCUT ALAN Büyüklük (m ²)	1. İlave Alan Büyüklük (m ²)	2. İlave Alan Büyüklük (m ²)	3. İlave Alan Büyüklük (m ²)	TOPLAM Büyüklük (m ²)	MEVCUT ALAN Büyüklük (m ²)	1. İlave Alan Büyüklük (m ²)	2. İlave Alan Büyüklük (m ²)	3. İlave Alan Büyüklük (m ²)		
Hizmet ve Destek Alanı	-	14540.25	-	-	1	14540.25	-	-	-	1	14540.25
Hizmet ve Destek Alanı (Eğitim)	9930.48	45592.91	-	-	4	55523.39	9930.48	45592.91	-	4	55523.39
Hizmet ve Destek Alanı (Ticaret)	3294.414	15026.08	36808.88	21430.85	5	76560.224	3294.414	15026.08	36808.88	5	76560.224
TOPLAM	14221494	76198.24	36808.88	21430.85	10	146533.96	14221494	76198.24	36808.88	10	146533.96

PLAN NOTLARI

1. AFYONKARAHİSAR MERKEZ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ REVİZYON İMAR PLANI, PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 09/02/2023 tarih ve 79111036-453.04-485502 sayılı ilgili yazısında onayladığı 11 ada 95, 99, 100 numaralı parsellerin tevhit ve ifrazatına ilişkin parselasyon planının onaylanması ile 11 ada 105 numaralı parsel oluşmuştur. 11 ada 105 numaralı parselin sayısal verilerine uygun olarak parsel sınırları yeniden düzenlenmiştir. Oynaylı imar planında 29999.27 m² büyüklüğündeki "E" tipi sanayi parseli, imar planı değişikliği sonrası 29999.27 m² büyüklüğünde "E" tipi sanayi parseli olarak düzenlenmiştir.

Afyonkarahisar Merkez Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu'nun 11/05/2023 tarih ve 34 sayılı Kararının 1 maddesi doğrultusunda, 11 ada 105 numaralı parselin sınırlarının Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi'ne 02/05/2023 tarih ve 578 sayılı dilekçe ile yapılmış olduğu proven başvuruları doyan Afyonkarahisar Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından uygun bulunmuş olup imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Oynaylı imar planında 29999.27 m² büyüklüğündeki "E" tipi sanayi parselinin yapı yaklaşma mesafeleri ön var arka cepheslerinden 20 metre, yan cepheslerinden 12 metre olarak planlanmış iken, proses değişikliği sonrası 29999.27 m² büyüklüğünde "E" tipi sanayi parseli olarak yapı yaklaşma mesafeleri ön cephesinden 20 metre, diğer tüm cepheslerinden 10 metre olarak planlanmıştır.

Ö:1/6000