

DEĞİRMEN AYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

AİT TAŞIMAZLARIN İHALE İLANIDIR

- 1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımıza ait 28.08.2023. tarih ve 33 sayılı encümen kararına istinaden Belediye Başkanlığımız mülkiyetinde bulunan ARSA vasıflı taşınmazlar 17.05.2023 tarih, ÇARŞAMBA günü saat 14:00. da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır. İhaleye 17.05.2023 tarih . saat 12:00. de katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR						
TAPU SAHİBİ	MAHALLE	MUAMMAN BEDEL(TL)	%3 TEMİNAT	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	274.869,60	8.246,10	103	17	538,96
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	280.500,00	8.415,00	103	22	550,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	228.882,90	6.866,50	103	23	448,79
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	267.081,90	8.012,50	103	24	523,69
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	357.000,00	10.710,00	103	25	700,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	382.500,00	11.475,00	103	26	750,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	237.348,90	7.120,50	103	28	465,39
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	237.354,00	7.120,62	103	29	465,40
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	242.188,80	7.265,67	103	30	474,88
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	261.941,10	7.858,23	103	31	513,61
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	261.936,00	7.858,00	103	32	513,60
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	250.200,90	7.506,00	103	36	490,59
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	37	489,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	38	489,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	39	489,00

- 2,) Geçici teminat % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. İhalede hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.

İhale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı Devlet İhale kanunun 45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

- 3) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler üst üste 3 adet taksit ödemesini yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise yapılan taksit ödemeleri Belediye bütçesine gelir kaydedilir.
- 4) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın ihale sonucu oluşan değer 6/1 peşin bedelinin her türlü vergisini, kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 15 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı 2 ayda bir olmak üzere eşit 6 taksitte ödenecektir.
- 5) Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- 6) Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- 7) Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 15 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeyemecburdur. Aksi takdirde gerçek veya tüzel kişiler; vukua gelecek hasar, zarar, füzuli işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- 10) İhale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11) Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak geciken her ay kanuni faiz oranlarında fark hesaplanır ve ödeme süresi geçmiş ödeme tutarına yansıtılarak tahsil edilir.
- 11) İhaleye ait şartname; Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden 200 tl bedelle temin edilir .

Erol BARUTCU
Belediye Başkanı