

DEĞİRMEN AYVALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

AİT TAŞIMAZLARIN SATIŞI İLAN METNİ

- 1) Aşağıda tapu kayıtları belirtilen, Belediye Başkanlığımız 29 sayı 24.03.2023. tarihli encümen kararına isitnaden mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Belediye Başkanlığımızca 12.04.2023 tarih, ÇARŞAMBA günü saat 14:00 .da Belediye Başkanlık Makamında yapılacak ihale ile satılacaktır.İhaleye 12.04.2023 tarih . ' saat 13:30 .da katılım son bulacaktır.

DEĞİRMENAYVALI BELEDİYESİ SATIŞA MÜSAİT TAŞINMAZLAR						
TAPU SAHİBİ	MAHALLE	MUAMMAN BEDEL(TL)	%3 TEMİNAT	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	274.869,60	8.246,10	103	17	538,96
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	280.500,00	8.415,00	103	22	550,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	228.882,90	6.866,50	103	23	448,79
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	267.081,90	8.012,50	103	24	523,69
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	357.000,00	10.710,00	103	25	700,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	382.500,00	11.475,00	103	26	750,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	237.348,90	7.120,50	103	28	465,39
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	237.354,00	7.120,62	103	29	465,40
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	242.188,80	7.265,67	103	30	474,88
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	261.941,10	7.858,23	103	31	513,61
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	261.936,00	7.858,00	103	32	513,60
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	250.200,90	7.506,00	103	36	490,59
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	37	489,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	38	489,00
DEĞİRMENAYVALI	KURTULUŞ	249.390,00	7.481,70	103	39	489,00

2,) GEÇİCİ TEMİNAT % 3 oranında hesaplanarak tahsil edilecektir. İhalede hak sahibine kesin teminata çevrilecektir.

İhale Değirmenayvalı Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.İ.K.nun45. Maddesine göre Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır.

- 3) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler üst üste 3 adet taksit ödemesini yapmaz ise veya almaktan vazgeçer ise yapılan taksit ödemeleri Belediye bütçesine gelir kaydedilir.
- 4) İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler; arsanın ihale sonucu oluşan değerın 6/1 peşin bedelinin KDV si ve her türlü vergisini,kazandığına dair tebliğ yapıldığı tarihten itibaren 7 iş günü içinde peşin olarak belediyemiz banka hesabına yatırılacaktır. Geri kalan kısmı 2 ayda bir olmak üzere eşit Altı(6) taksitte ödenecektir.
- 5) Her türlü vergi, resim ve harçlar alıcıya ait olup, peşin alınacaktır.
- 6) Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir,
- 7) Arsanın bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödendikten sonra 7 iş günü içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde gerçek veya tüzel kişiler; vukua gelecek hasar, zarar,fuzuli işgaliye diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.
- 10) İhale komisyonu gerekli gördüğünde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11) Taksit ödemeleri gecikme bedeli olarak geciken her ay kanunı faiz oranlarında içinfark hesaplanır ve ödeme süresi geçmiş ödeme tutarına yansıtılarak tahsil edilir.
- 11) İhaleye ait şartname;Değirmenayvalı Belediye'si Yazı İşleri Müdürlüğünden 200 tl bedelle temin edilir .



Numan AÇIKGÖZ
Muhasebe Md.V.

Himmet DEMİRCAN

Üye

Serkan TÜRKÖĞLÜ

Fen İşleri

Mehmet KILIÇ

Üye