

**327 ADA 146 NOLU PARSELDEKİ TAŞINMAZIN  
İLAN METNİ**

1-Aşağıda tapu kayıtları belirtilen,Belediye Başkanlığımız özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz Belediye Başkanlığımızca 13.01.2022 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat:15.00.da Belediye hizmet binamızda yapılacak ihale ile satılacaktır.İhaleye 13.01.2022 tarih ve saat:15.00.da katılım son bulacaktır.

2-Satılacak taşınmazların;

İLİ	İLÇESİ	KASABA	YÜZLÇ	HİSSE	PAFTA	PARSEL	ADA	MUAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEM.
AFYON	MRK	ERKMEN	785,49	379/2400	---	146	327	471.294,00	28.278,00

Plan durumu : Kasabamız yerleşim bölgesinde Tarım Niteliği Korunacak Alan olarak planlıdır.Müstakil parsel olma durumu yok.Müstakil yapılaşmaya elverişli değildir.Belediyemiz hissesinin ifraz yapıma (ayırma) imkanı yoktur.

3-İhale Erkmen Belediye Başkanlığınca 2886 sayılı D.İ.K.nun 45.maddesine göre Açık Artırma Usulüyle yapılacaktır.

4- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişiler ödemeyi yapmazsa veya almaktan vazgeçerse teminat gelir kaydedilir ve yeni açılacak ihaleye katılamazlar.

5- İhale Komisyonu D.İ.K.nun 13.maddesine göre Belediye Encümeninden müteşekkildir.

6-Her türlü vergi,resim ve harçlar alıcıya ait olup,% 18 KDV oranı ve satış bedeli her türlü ihale masrafları peşin alınacaktır.

7- Şartnamede belirtilen süreler hariç hiçbir şekilde süre uzatımı verilmeyecektir.

8-Arsaların bedeli,vergi,resim,harç ve diğer masrafları öndendikten sonra 30 gün içinde taşınmazı namına tescil ettirmeye mecburdur.Aksi takdirde müşteri vukua gelecek hasar,zarar,fuzuli işgal ve diğer sebeplerden idareden bir talepte bulunamaz.

9- İhaleyi Belediye Encümeni yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

10-İhale Erkmen Belediyesi Meclis Salonunda yapılacak olup,ihaleye ait şartname Erkmen Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden temin edilir.İhale dosyası Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

11- İstenilen belgeler;

a)İkametgah ilmuhaberi

b)TC kimlik nolu Nüfus Cüzdamı fotokopisi

c)Noterden tasdikli imza sirküsü

d)Geçici teminat yatırma belgesi

e)Müracaat dilekçesi

f) Tüzel kişilerde Ticaret ve Sanayi odası belgesi,şirketi temsil etmeye yetkili imza sirküsü ve vekalatname.

İLAN OLUNUR

Memduh KUŞ  
Belediye Başkanı