

**6302 SAYILI KANUN (2.) MADDE VE 16.08.2012 TARİHLİ 28386 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYIMLANAN 2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36. MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN
TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
UYARINCA**

VALİLİKLERDEN İZİN ALACAK ŞİRKETLER

1. Sermayesinin %50'den fazlası yabancı ortaklı olan şirketler
2. Sermayesinin %50'den fazlası yabancı olmamakla beraber yöneticilerin çoğunluğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine sahip olduğu şirketler (ana sözleşme incelenecek)
3. İştiraklerde söz konusu şirkete ortak olan 4875 Sayılı Yasaya tabii ortağın şirketteki hakim durumu incelenir. (Yani yukarıdaki 1 ve 2. maddeler kapsamında bir ortak ise iştirakler izne tabi olur.)

VALİLİKLERDEN İZİN ALMAYACAK ŞİRKETLER

1. Sermayesindeki yabancı oranı % 49'u geçmeyen yabancı sermayeli şirketler (2644 Sayılı Kanunun 36. maddesi kapsamı dışında kalan şirketler) ticaret siciline şerh olmak kaydıyla Valiliklerden izin almayacaklardır.
2. Yabancı ülkelerin kendi kanunlarına göre kurulmuş şirketler ülkemizde mülk edinemezler. Sadece sınırlı ayni hak tesislerini gerçekleştirebilir. Bu şirketler Türkiye'de ancak, özel izinle (imtiyaz vb.) mülk edinebilirler.
3. Şirket birleşmelerinden ve bölünmelerinden doğan tapudaki gayrimenkul tescil işlemleri
4. Bankaların v sermaye şirketlerinin alacağına binaen icradan satın aldıkları gayrimenkul tescil işlemleri
5. Organize Sanayi Bölgelerindeki tescil işlemleri
6. Endüstri Bölgelerindeki tescil işlemleri
7. Teknoloji Geliştirme Bölgelerindeki tescil işlemleri
8. Serbest Bölgelerdeki tescil işlemleri
9. 5901 sayılı kanunun 28. maddesinde sayılan hakları kullanmak üzere mavi kart sahibi Türk Vatandaşların (İçişleri Bakanlığınca düzenlenen belge) hissedar olduğu yabancı sermayeli şirketler (başka yabancı olmamak kaydıyla)